

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2022, поступившего на рассмотрение 02.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651	
Кадастровый номер:	16:09:270601:266
Номер кадастрового квартала:	16:09:270601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение, с Шушмабаш, ул. Школьная, д. 5А.
Площадь:	3786.78
Кадастровая стоимость, руб.:	1581510.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:09:270601:635, 16:09:270601:765
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Детский сад
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2020; реквизиты	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	
		документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Арского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Арский муниципальный район" Республики Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-10/021/2012-113 11.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Шушмабашский детский сад" Арского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1609005180
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-10/010/2012-936 22.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

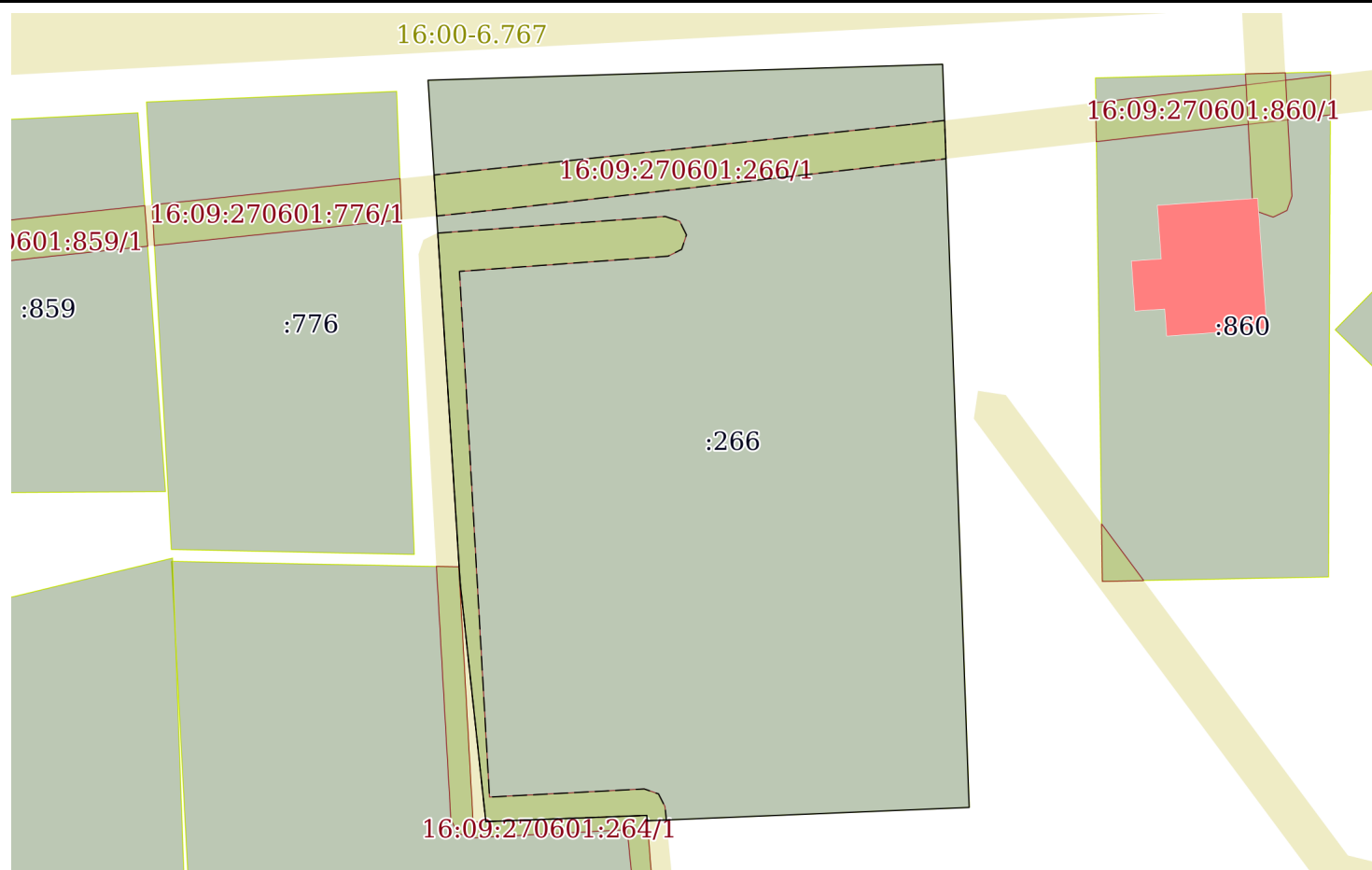
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°45.8'	0.54	данные отсутствуют	16:09:270601:264	ilk_999@mail.ru, Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, с. Шушмабаш, ул. Школьная, д.7
2	1.1.2	1.1.3	267°48.4'	16.19	данные отсутствуют	16:09:270601:264	ilk_999@mail.ru, Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, с. Шушмабаш, ул. Школьная, д.7
3	1.1.3	1.1.4	353°52.0'	24.15	данные отсутствуют	16:09:270601:264	ilk_999@mail.ru, Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, с. Шушмабаш, ул. Школьная, д.7
4	1.1.4	1.1.5	356°20.3'	50.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°13.7'	51.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°57.1'	74.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	267°37.8'	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

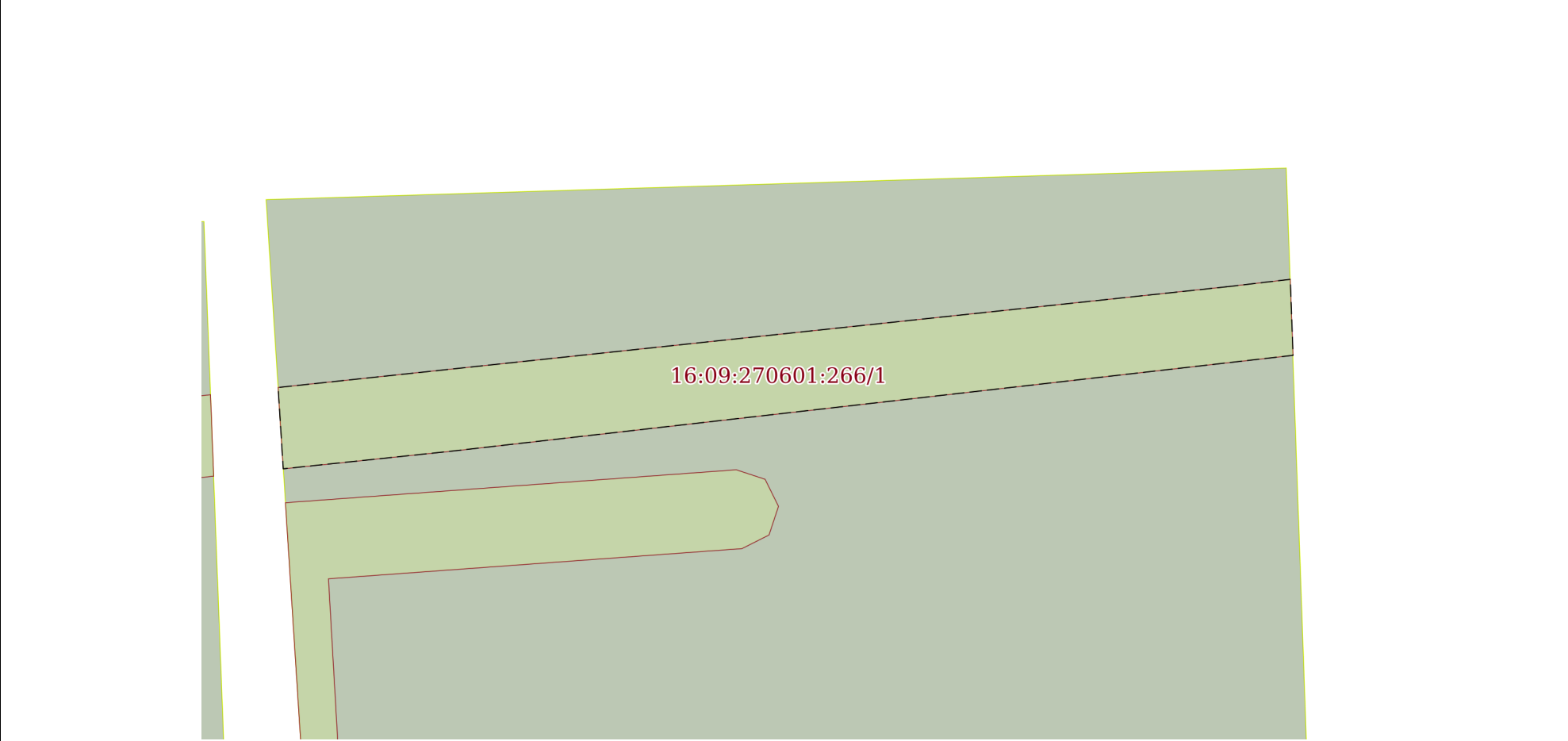
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543172.06	1351679.1	-	-
2	543172.6	1351679.06	-	-
3	543171.98	1351662.88	-	-
4	543195.99	1351660.3	-	-
5	543246.47	1351657.07	-	-
6	543248.07	1351708.8	-	-
7	543173.4	1351711.47	-	-
8	543172.06	1351679.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:09:270601:266/1	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

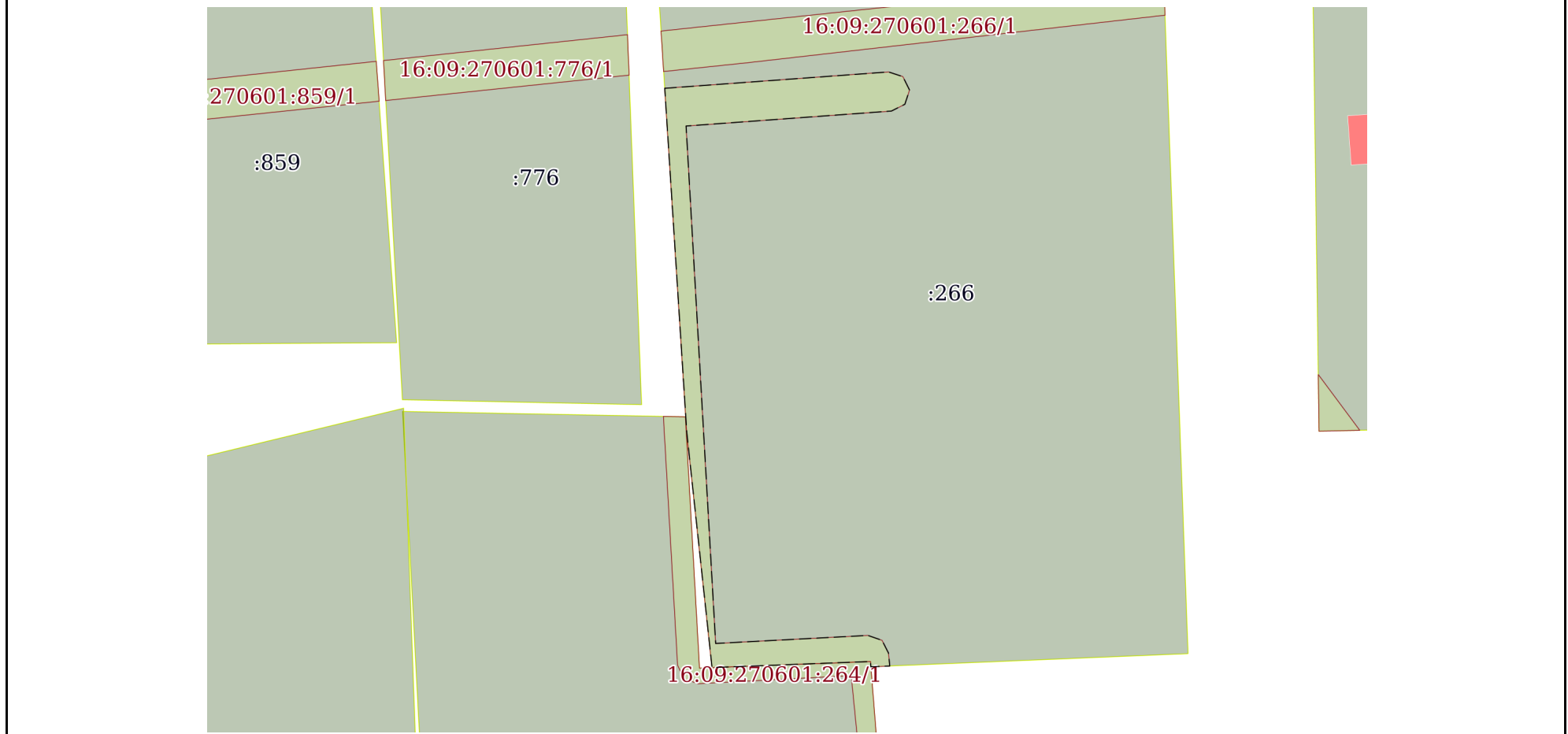
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:270601:266/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:09:270601:266/1	206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-06; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667; Содержание ограничения (обременения): "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667; Реестровый номер границы: 16.09.2.206
16:09:270601:266/2	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-06; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16.09.2.1037

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:09:270601:266/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543242.05	1351705.76	-	0.1
2	543236.95	1351657.68	-	-
3	543232.83	1351657.94	-	-
4	543233.72	1351666.44	-	0.1
5	543238.58	1351709.14	-	-
6	543242.43	1351709	-	-
7	543242.05	1351705.76	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28613651			
Кадастровый номер:		16:09:270601:266	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:09:270601:266/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543231.11	1351658.05	-	-
2	543195.99	1351660.3	-	-
3	543171.98	1351662.88	-	-
4	543172.6	1351679.06	-	-
5	543172.06	1351679.1	-	-
6	543172.14	1351681.03	-	-
7	543173.46	1351680.9	-	0.1
8	543174.76	1351680.24	-	0.1
9	543175.26	1351678.8	-	0.1
10	543174.44	1351663.25	-	0.1
11	543227.26	1351660.23	-	0.1
12	543228.79	1351681.2	-	0.1
13	543229.48	1351682.57	-	0.1
14	543230.93	1351683.05	-	0.1
15	543232.3	1351682.37	-	0.1
16	543232.78	1351680.91	-	0.1
17	543231.11	1351658.05	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.